

摊位出租合同免费 摊位出租合同(优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

摊位出租合同免费篇一

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

1、甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方黄河夜市摊位出租给乙方，为明确双方的权利义务，达成以下协议：

4、乙方在经营期间，因经营不善，经营不下去，甲方不退租金；甲方要保证乙方正常经营，提供水、电、桌子、凳子、灶具等一切服务；保证乙方正常经营，因甲方不能够保证乙方正常经营，甲方有权退还乙方租金。在因不可抗拒的条件下双方互不承担责任。

5、经营期间，乙方不得再转租。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

摊位出租合同免费篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国种子法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜，经协商达成合同如下：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自xx年7月20日起至20__年7月19日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写14000.00元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月20日前；以现金方式交付。除此之外，租赁期内所发生的水、电等费用也由乙方自行承担。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

- 2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；
- 3、违反本合同第十一条之规定的；
- 4、逾期30日未支付租金的；

5、一年内出现1~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成1000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：

摊位出租合同免费篇三

甲、乙双方在平等基础上，就甲方将__x门口摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，共同达成以下协议：

- 1、甲方出租给乙方的__x门口摊位于__路，门牌号为__。
- 2 乙方向甲方承诺，租赁该摊位不作餐饮小吃与药品生意使用，用于其它甲方无权干涉。

3 出租给乙方期间，甲方不得同时转租于他人使用。

4 摊位每月租金为___元(大写：肆佰拾元整)。

5 乙方向甲方承诺租金月付，即每月的 日。

6 本协议双方签字(盖章)后生效，1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： _____ 承租方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

摊位出租合同免费篇四

身份证号： _____

承租人： _____

身份证号：根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

租金共_____元，大写：万仟佰拾元。乙方需将租金已现

金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件乙方应无条件搬迁。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方_____

乙方_____

电话：

电话：

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

摊位出租合同免费篇五

甲方：身份证号：电话：

乙方：身份证号：电话：

1、甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方黄河夜市摊位出租给乙方，为明确双方的权利义务，达成以下协议：

4、乙方在经营期间，因经营不善，经营不下去，甲方不退还租金；甲方要保证乙方正常经营，提供水、电、桌子、凳子、灶具等一切服务；保证乙方正常经营，因甲方不能够保证乙方正常经营，甲方有权退还乙方租金。在因不可抗拒的条件下双方互不承担责任。

5、经营期间，乙方不得再转租。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

摊位出租合同免费篇六

身份证号：_____

承租人：_____

身份证号：根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的'原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

租金共_____元，大写：万仟佰拾元。乙方需将租金已现

金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件乙方应无条件搬迁。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。此合同壹式两份，具有同等法律效力协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方_____

乙方_____

电话：

电话：

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日